

HAUS IM HAUS

Exklusive Loft Wohnung im Bauernhaus im Grünen



In einem Bauernhof inmitten einer Hofstatt mit Obstbäumen vermieten wir im Dorfzentrum Nunningen eine moderne Maisonett Loft Wohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von 275m².

Um den 150-jährigen Bauernhof zu erhalten, wurde ein Neubau, getrennt durch einen Gang und ein Treppenhaus, in die mächtigen Bruchsteinmauern der Scheune gebaut. Die Wohnung im 2. Stock ist über diese Aussentreppe erreichbar.

Der Dachstock mit den ursprünglichen Balken konnte erhalten werden und ist der Charme dieser exklusiven Wohnung. Die raumhohen Velux Fensterbänder ergeben eine lichtdurchflutete Atmosphäre.

Die Wohnung kombiniert modernes Design mit Glasfronten, Bruchsteinmauern und alten Dachbalken. Die grossen Räume mit dem open-plan Grundriss bieten dem persönlichen Einrichtungsstil viel Gestaltungsfreiraum.

Im ersten Dachgeschoss befindet sich ein 175m² grosser, open-plan Wohnraum mit Büro, Studio/Schlafzimmer, eine Design Wohnküche mit Kochinsel und ein Bad. Zwei Eichenholz Treppen führen ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, Galerie und einem zweiten, exklusiven Bad.

Detailbeschreibung Loft Wohnung im Dachgeschoss

Glasi 3, 4208 Nunningen

Netto-Miete / Monat CHF 2'950.-- / Wohnfläche 275m²

1 Carportplatz inklusive in Miete, zweiter Platz Miete/Monat CHF 120

Ausbaumöglichkeit für eine Ladestation für e-mobil ist vorhanden

Die zweigeschossige Wohnung mit einer Wohnfläche von 275m² verfügt über folgende Ausstattung:

- Bodenbelag der gesamten Wohnung: edler, heller Jura Natursteinboden
- Luft - Wasser Wärmepumpe: Bodenheizung mit Thermostatsteuerung
- Komfort-Lüftungsanlage in allen Räumen
- Ein Parkplatz im Carport ist in der Miete enthalten, ein zweiter Platz kann dazu gemietet werden. Ausbaumöglichkeit für eine Ladestation für e-mobil ist vorhanden

UNTERES DACHGESCHOSS

- Über 100m² lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offenen Bereichen für Büro und Studio/Schlafraum, mit ausgewähltem, speziellem Lichtdesign und Sicht auf Dorf, Feld und Wald
- Die moderne Wohnküche ist mit Einbaugeräten von Miele ausgerüstet: Combigerät Steamer/Mikrowelle, Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank, Kochinsel mit Edelstahl Abdeckung und Induktion Kochfeld
- Bad mit Doppellavabo, Rain-Dusche und WC und mit Waschmaschine und Tumbler

OBERES DACHGESCHOSS

Zwei Eichenholz Treppen führen über Galerien ins Obergeschoss zu zwei, durch giebelhohe Glasfronten getrennte, separate Schlafzimmer
Einmalig ist das Design der Bad-/Wellness Oase mit freistehender Badewanne, grosser Rain-Dusche, Doppellavabo und WC

NEBENRÄUME

- Zur Wohnung gehört ein kleiner, gedeckter Sitzplatz mit Zugang zum Garten und ein Kellerraum im Nebengebäude des Bauernhofs

Durch die Lage im Dorfzentrum ergeben sich kurze Wege zur Primarschule, Kindergarten (300m) und Einkaufsmöglichkeiten

100m zur Post mit Busverbindungen zur Sekundarschule in naher Umgebung, nach Laufen (Gymnasium) und nach Liestal. ÖV Verbindung nach Basel (45Min).