



ERSTBEZUG 4.5 Zimmer Neubauwohnung Haus im Haus - Loft-Wohnung im Bauernhaus

LOFT MAISONETTE WOHNUNG ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS

Glasi 3, 4208 Nunningen

Wohnfläche 205m²

Wohnung 205 m²

Nettomiete	2 680.- CHF /Monat
Nebenkosten: a conto	300.- CHF /Monat
Bruttomiete	2 980.- CHF /Monat

CARPORT

1 Carportparkplatz in der Miete inklusive,

Zur Wohnung kann ein zweiter Parkplatz CHF/Monat 110.- gemietet werden

Ausbaumöglichkeit für eine Ladestation für e-mobil ist vorbereitet

DETAILBESCHREIBUNG

Die zweigeschossige Wohnung mit einer Wohnfläche von 205 m² verfügt über folgende Ausstattung:

- Bodenbelag der gesamten Wohnung: heller Jura Natursteinboden aus der Region
- Luft -Wasser Wärmepumpe: Bodenheizung mit Thermostatsteuerung
- Komfort-Lüftungsanlage in allen Räumen, ideal für Mieter, die tagsüber auswärts arbeiten
- Multimedia-Anschlüsse in allen Wohnbereichen
- Waschturm zur alleinigen Benützung
- Raffiniertes Lichtkonzept inkl. Leuchtmitteln in allen Wohnbereichen

ERDGESCHOSS

Offener, 100 m² grosser Wohnbereich mit raumhohen Glasfronten und Zugang auf die gedeckte Loggia auf der Ostseite, Studio und Gäste Toilette. Die moderne Design Wohnküche ist mit Einbaugeräten von Miele ausgerüstet: Combigerät Steamer/Mikrowelle, hochliegender Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank, Kochinsel mit Edelstahl Abdeckung und Induktion Kochfeld.

OBERGESCHOSS

Zugang über die Eichenholz Treppe aus dem Erdgeschoss, sowie einem separaten Wohnungszugang über die Aussentreppe.

Der 60 m² Wohn- oder Arbeitsbereich mit dimmbarem Licht eignet sich auch als Studio oder home-office.

Ein open-plan Schlafzimmer mit Blick auf die traditionellen Scheunen Elemente sowie ein separates Schlafzimmer, Nische mit Waschturm von Miele.

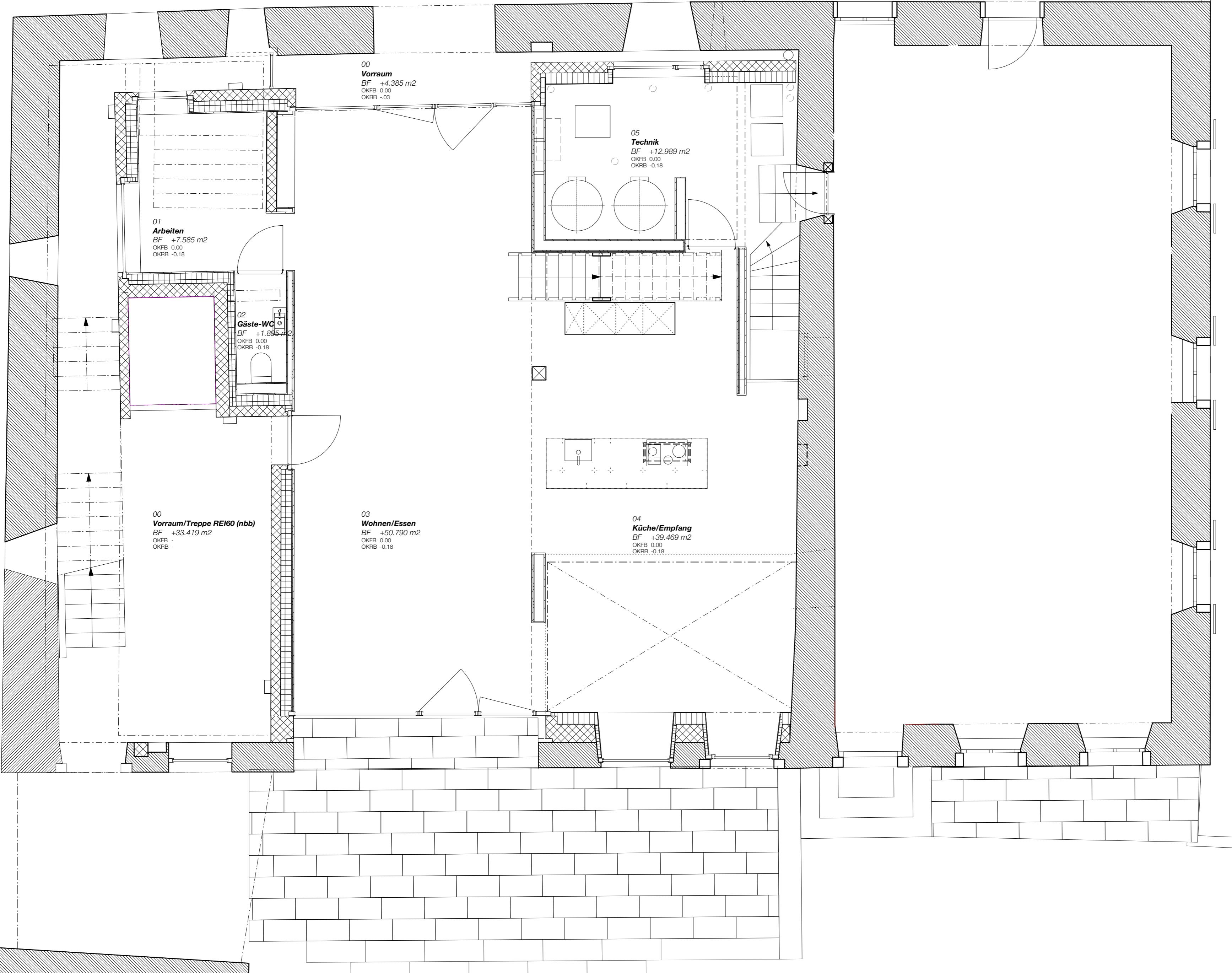
Grosses Bad mit Doppellavabo, Badewanne, Rain-Dusche und Toilette.

NEBENRÄUME

Zur Wohnung gehören ein gedeckter Sitzplatz und ein Kellerraum

LAGE

Durch die Lage im Dorfzentrum ergeben sich kurze Wege Einkaufsmöglichkeiten, zur Primarschule, Kindergarten (200m) Sekundarschule in naher Umgebung, ÖV Verbindung nach Laufen (Gymnasium) und nach Liestal und Basel



Revision

Legende

0 0.5 1 2.5 M

203_Kirschgarten
erdgeschoss



DATUM
28.11.19

GEZEICHNET
acn

MASSSTAB
1:50

PLANNUMMER

da-100

Auftraggeber

Planverfasser

