



## **ERSTBEZUG 4.5 Zimmer Neubauwohnung** **Haus im Haus - Loft-Wohnung im Bauernhaus**

LOFT MAISONETTE WOHNUNG ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS

Glasi 3, 4208 Nunningen

Wohnfläche 205m<sup>2</sup>

**Wohnung      205 m<sup>2</sup>**

Nettomiete	2 680.- CHF /Monat
Nebenkosten: a conto	300.- CHF /Monat
Bruttomiete	<b>2 980.- CHF /Monat</b>

CARPORT

1 Carportparkplatz in der Miete inklusive,

Zur Wohnung kann ein zweiter Parkplatz CHF/Monat 110.- gemietet werden

Ausbaumöglichkeit für eine Ladestation für e-mobil ist vorbereitet

## DETAILBESCHREIBUNG

Die zweigeschossige Wohnung mit einer Wohnfläche von 205 m<sup>2</sup> verfügt über folgende Ausstattung:

- Bodenbelag der gesamten Wohnung: heller Jura Natursteinboden aus der Region
- Luft -Wasser Wärmepumpe: Bodenheizung mit Thermostatsteuerung
- Komfort-Lüftungsanlage in allen Räumen, ideal für Mieter, die tagsüber auswärts arbeiten
- Multimedia-Anschlüsse in allen Wohnbereichen
- Waschturm zur alleinigen Benützung
- Raffiniertes Lichtkonzept inkl. Leuchtmitteln in allen Wohnbereichen

## ERDGESCHOSS

Offener, 100 m<sup>2</sup> grosser Wohnbereich mit raumhohen Glasfronten und Zugang auf die gedeckte Loggia auf der Ostseite, Studio und Gäste Toilette. Die moderne Design Wohnküche ist mit Einbaugeräten von Miele ausgerüstet: Combigerät Steamer/Mikrowelle, hochliegender Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank, Kochinsel mit Edelstahl Abdeckung und Induktion Kochfeld.

## OBERGESCHOSS

Zugang über die Eichenholz Treppe aus dem Erdgeschoss, sowie einem separaten Wohnungszugang über die Aussentreppe.

Der 60 m<sup>2</sup> Wohn- oder Arbeitsbereich mit dimmbarem Licht eignet sich auch als Studio oder home-office.

Ein open-plan Schlafzimmer mit Blick auf die traditionellen Scheunen Elemente sowie ein separates Schlafzimmer, Nische mit Waschturm von Miele.

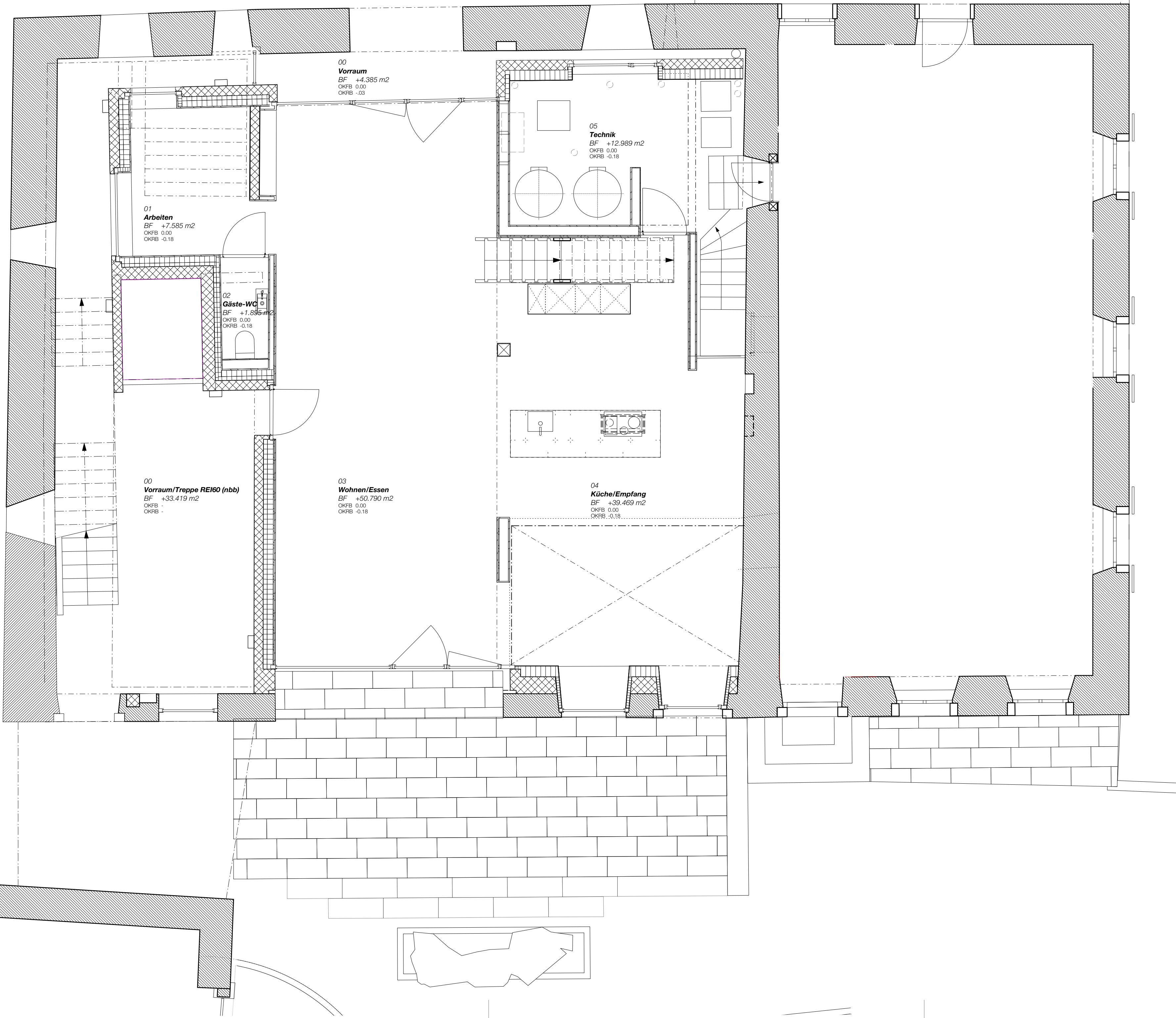
Grosses Bad mit Doppellavabo, Badewanne, Rain-Dusche und Toilette.

## NEBENRÄUME

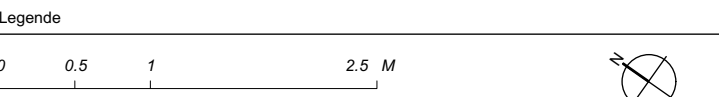
Zur Wohnung gehören ein gedeckter Sitzplatz und ein Kellerraum

## LAGE

Durch die Lage im Dorfzentrum ergeben sich kurze Wege Einkaufsmöglichkeiten, zur Primarschule, Kindergarten (200m) Sekundarschule in naher Umgebung, ÖV Verbindung nach Laufen (Gymnasium) und nach Liestal und Basel



Revision



203 Kirschgarten  
erdgeschoss

Auftraggeber

Planverfasser

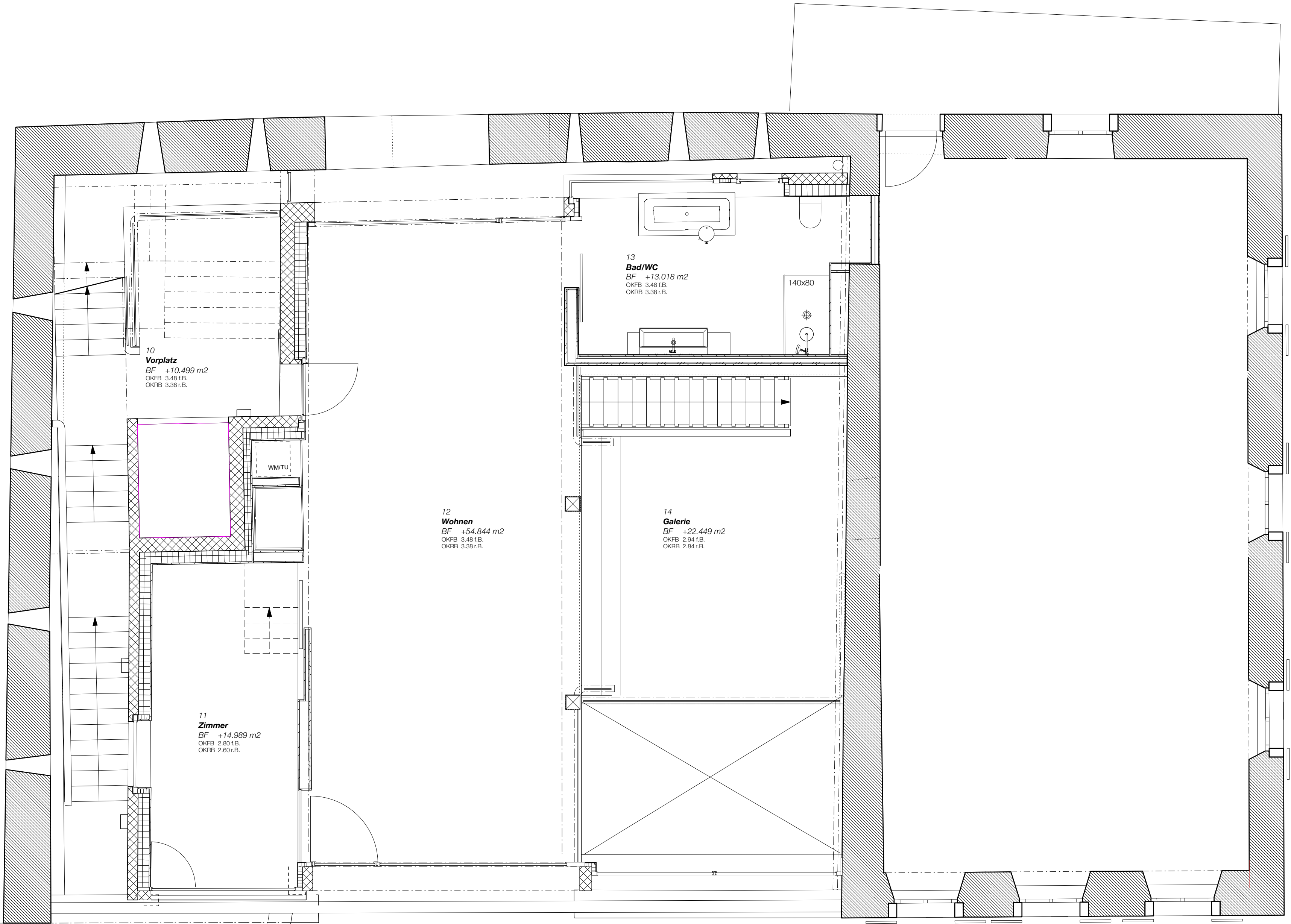
DATUM  
28.11.19

GEZEICHNET  
acn

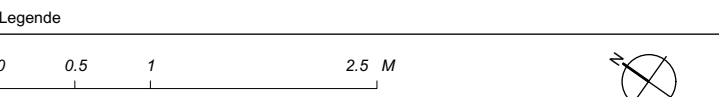
MASSSTAB  
1:50

PLANNUMMER  
da-100





Revision



Datum	28.11.19
Gezeichnet	acn
Auftraggeber	
Planverfasser	

203 Kirschgarten  
obergeschoss

MASSSTAB  
1:50

PLANNUMMER  
da-110