

## HAUS IM HAUS

### Exklusive Loft Wohnung im Bauernhaus im Grünen



In einem Bauernhof inmitten einer Hofstatt mit Obstbäumen vermieten wir im Dorfzentrum Nunningen eine moderne Loft Wohnung auf zwei Geschossen mit einer Wohnfläche von 205m<sup>2</sup>.

Um den 150-jährigen Bauernhof zu erhalten, wurde ein Neubau, getrennt durch einen Gang und ein Treppenhaus, in die mächtigen Bruchsteinmauern der Scheune gebaut.

Die Wohnung kombiniert modernes Design mit Glasfronten und den alten Bruchstein Mauern. Die grossen Räume mit dem open-plan Grundriss bieten dem persönlichen Einrichtungsstil viel Gestaltungsfreiraum.

Das Erdgeschoss mit einem 100m<sup>2</sup> lichtdurchflutet Wohnraum, einer Design Küche mit Kochinsel, Studiozimmer und Gäste WC, hat Zugang zu einer Loggia. Eine Eichenholz Treppe führt ins Obergeschoss mit einem separaten und einem offenen Schlafzimmer mit Galerie, einem exklusiven Bad und einem grossen Wohn- oder Arbeitsbereich, der sich auch als Studio oder home-office eignet.

## Detailbeschreibung Loft Wohnung Erdgeschoss / Oberegeschoss

### **Glasi 3, 4208 Nunningen**

Miete / Monat CHF 2'950.-- / Wohnfläche 205m<sup>2</sup>

1 Carportplatz inklusive in Miete, zweiter Platz Miete/Monat CHF 120

Ausbaumöglichkeit für eine Ladestation für e-mobil ist vorhanden

Die zweigeschossige Wohnung mit einer Wohnfläche von 205m<sup>2</sup> verfügt über folgende Ausstattung:

- Bodenbelag der gesamten Wohnung: edler, heller Jura Natursteinboden
- Luft -Wasser Wärmepumpe: Bodenheizung mit Thermostatsteuerung
- Komfort-Lüftungsanlage in allen Räumen
- Ein Parkplatz im Carport ist in der Miete enthalten, ein zweiter Platz kann dazu gemietet werden. Ausbaumöglichkeit für eine Ladestation für e-mobil ist vorhanden

#### ERDGESCHOSS

- Offener 100m<sup>2</sup> Wohnbereich mit raumhohen Glasfronten mit Türen auf den grosszügigen Granit Vorplatz und die gedeckte Loggia auf der Ostseite
- Studio und Gäste WC
- Die moderne Design Wohnküche ist mit Einbaugeräten von Miele ausgerüstet: Combigerät Steamer/Mikrowelle, Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank, Kochinsel mit Edelstahl Abdeckung und Induktion Kochfeld

#### OBERGESCHOSS

- Zugang über eine freie Treppe aus dem Erdgeschoss, sowie einem separaten Wohnungszugang über die Aussentreppe
- Offener Wohn- oder Arbeitsbereich mit grossen Fensterfronten und ausgewähltem, speziellem Lichtdesign
- Galerie mit Glasgeländer über dem Essbereich im Erdgeschoss und Blick auf die traditionellen Scheunenelemente
- Ein open-plan, und ein separates Schlafzimmer
- grosses Bad mit Doppellavabo, Badewanne, Rain-Dusche und WC
- Nische mit Waschturm von Miele

#### NEBENRÄUME

- Zur Wohnung gehörten ein gedeckter Sitzplatz und ein Kellerraum im Nebengebäude des Bauernhofs

Durch die Lage im Dorfzentrum ergeben sich kurze Wege zur Primarschule, Kindergarten (200m) und Einkaufsmöglichkeiten.

50m zur Post mit Busverbindungen zur Sekundarschule in naher Umgebung, nach Laufen (Gymnasium) und nach Liestal. ÖV Verbindung nach Basel (45Min).