



5 ½ Zimmerwohnung

Haus im Haus - Loft-Wohnung im Bauernhaus

LOFT MAISONETTE WOHNUNG DACHGESCHOSS

Glasi 3, 4208 Nunningen

Wohnfläche 275m²

Dachgeschoss Wohnung 275 m²

Nettomiete	2 780.- CHF /Monat
Akonto Nebenkosten	300.- CHF /Monat
Bruttomiete	3 080.- CHF /Monat

DETAILBESCHREIBUNG

Die Wohnung auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 275 m² verfügt über folgende Ausstattung:

- Bodenbelag der gesamten Wohnung: heller Jura Natursteinboden
- Glas Treppengeländer
- Luft - Wasser Wärmepumpe: Bodenheizung mit Thermostatsteuerung
- Komfort-Lüftungsanlage in allen Räumen
- Multimedia-Anschlüsse in allen Wohnbereichen
- Waschturm zur alleinigen Benützung
- Lichtkonzept inkl. Leuchtmitteln in allen Wohnbereichen

UNTERES DACHGESCHOSS - DG1

Über 175 m² lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offenem Bereich für Büro und raumhohen Velux Fensterbändern – Solar Sonnenrollos

Die moderne Wohnküche ist mit Einbaugeräten von Miele ausgerüstet: Induktion Kochfeld, Combiggerät Steamer/Mikrowelle, hochliegender Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Kochinsel mit Edelstahl Abdeckung. Bad mit Doppellavabo, Rain-Dusche und Toilette, Waschmaschine und Tumbler.

OBERES DACHGESCHOSS - DG2

Zwei Eichenholz Treppen führen über die Galerie ins Obergeschoss zu zwei, durch giebelhohe Glasfronten getrennte, separate Schlafzimmer.

Einmalig ist das Design der Bad-/Wellness Oase mit freistehender Badewanne, grosser Rain-Dusche, Doppellavabo und Toilette.

NEBENRÄUME

Zur Wohnung gehört eine kleine Veranda mit Zugang zum neu erstellten Sitzplatz sowie ein Kellerraum und e-Bike Unterstand.

CARPORT

1 Carport Parkplatz in der Miete inklusive,

Zur Wohnung kann ein zweiter Parkplatz CHF/Monat 110.- gemietet werden

Ausbaumöglichkeit für eine Ladestation für e-mobil ist vorbereitet

LAGE

Durch die Lage im Dorfzentrum ergeben sich kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, zur Primarschule, Kindergarten (200m), Sekundarschule in naher Umgebung

ÖV-Verbindung nach Laufen (Gymnasium) und nach Liestal und Basel

Nunningen im nördlichen Jura gelegen bietet ein vielfältiges Freizeit Angebot:

Wanderungen in den umliegenden Wäldern, Mountainbiking, Reiten, etc.

WOHNRAUM – DG 1





WOHNKÜCHE - DG1



BAD – DG 1



GALERIE UND SCHLAFZIMMER – DG 2



BAD - DG 2





UMGEBUNG
ZUFAHRT MIT CARPORT



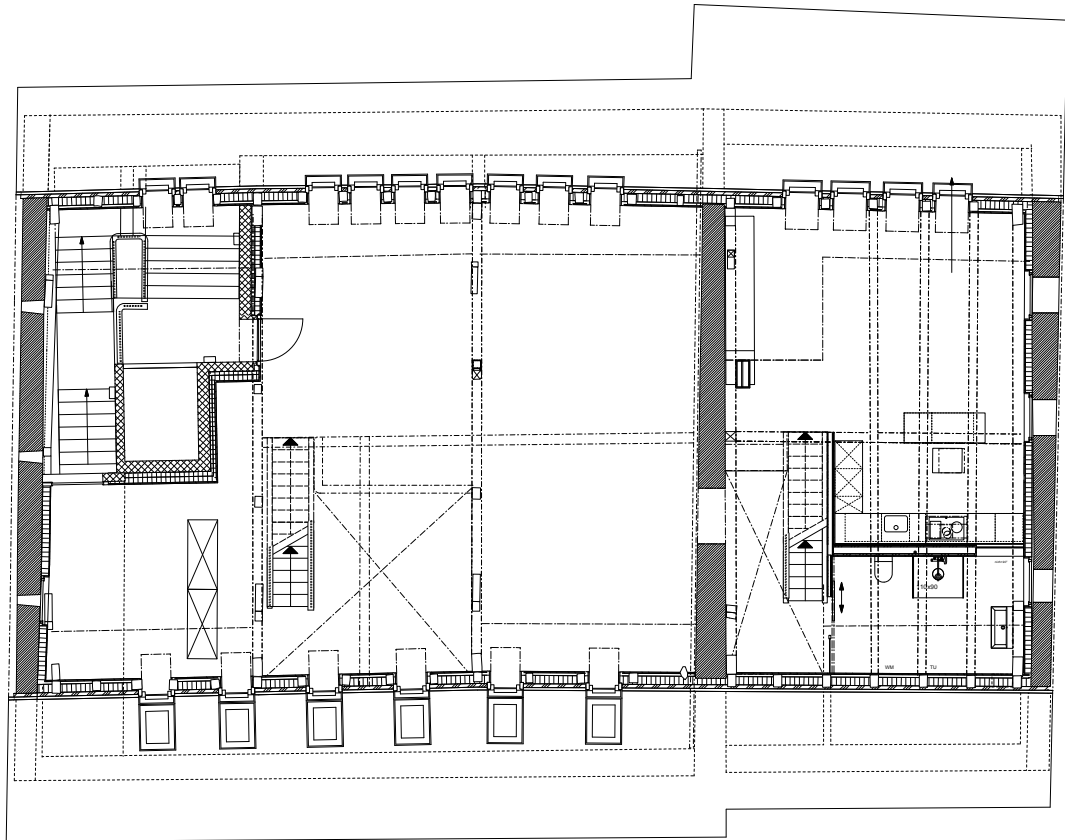
VERANDA MIT SCHIEBTÜREN UND SITZPLATZ



IM KIRSCHGARTEN



DG 1



DG 2

